

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Maison à vendre

260.000 €

Rue des Châtaigniers, 6

7100 Saint-Vaast (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**6 ares (596 m<sup>2</sup>)**

Revenu cadastral

**589 €**

DESCRIPTION : VILLA AVEC JARDIN ET GRAND GARAGE

Rez de Chaussée : hall, toilette, grand living, cuisine, salle à manger

1er étage : 3 chambres, salle de bain

Grenier (non aménageable)

2 caves

Grand garage 2 voitures

Beau jardin

Chauffage : convecteur gaz

PEB F-498kwh/m<sup>2</sup>

CONTENANCE : 5a 96ca

OCCUPATION : Libre à l'acte

REVENU CADASTRAL : 589€ (non indexé)

PRIX SOUHAITÉ : 260.000€

VISITES : SUR RENDEZ-VOUS AU 0497/44.40.70

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20250331000284

Consommation spécifique d'énergie primaire

498 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

62808 kWh par an

## Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/9720-7100-saint-vaast-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 17 juin 2025 14:05