

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

325.000 €

Rue de Bouvy, 42/44

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

1623 €

DESCRIPTION : IMMEUBLE DE RAPPORT AU CENTRE DE LA LOUVIERE.

L'étude Thierry Bricout à 7110 Houdeng-Goegnies vous présente un immeuble de rapport avec rez commercial 80 m2 et appartement duplex 160 m2 situé à la rue de Bouvy 42/44 à La Louvière. L'immeuble, situé sur un coin, est dans une rue très fréquentée de l'hypercentre et est composé comme suit :

1. un rez-de-chaussée sur 80 m2 comprenant une surface commerciale avec de grandes baies vitrées, un WC, une cuisine, des caves, un garage pouvant faire usage de remise. CC gaz.
2. 1er étage (duplex): cage d'escalier avec accès séparé du commerce, menant à un hall distribuant un living, un WC séparé et une cuisine équipée. Une petite terrasse (10 m2)
3. 2ème étage (duplex) : hall distribuant deux chambres dont une avec bureau/dressing, une buanderie et une salle de bain avec lavabo, WC et baignoire. Chauffage central au gaz dans le commerce et dans le duplex. Compteurs séparés eau-gaz-électricité.

PEB: C.

CONTENANCE :80 centiares

OCCUPATION : rez commercial libre d'occupation et appartement loué 900 EUR.

Revenu cadastral :1623 EUR (sous réserve du contrôle du cadastre).

Offres àpd ~~350.000€~~. 325.000€

POUR TOUTE DEMANDE DE RENSEIGNEMENT OU DE VISITE, MERCI DE PRENDRE CONTACT AVEC L'ETUDE AU 064/22.13.52

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20230510026760

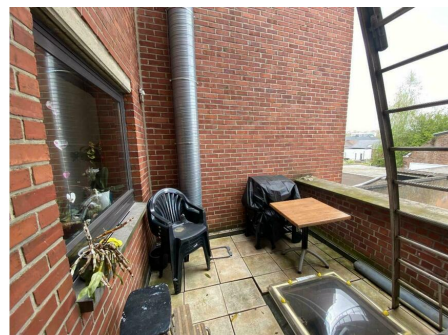
Consommation spécifique d'énergie primaire

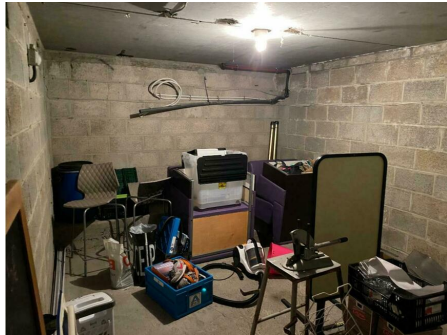
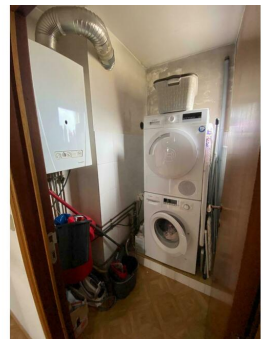
234 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

33166 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/5478-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 03 mai 2025 04:36