Notaires Thierry et Thomas Bricout
Rue Léon Houtart, 28
7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)
Tél: 064/22.13.52
http://www.notaire-bricout.be

Maison à vendre

180.000 €

Rue des Anglais, 7

7034 Obourg (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
3 chambres	0 m²	12 ares (1 227 m²)	840 €

Mons (Obourg), Rue des Anglais 7.
Carreaux de ciment, volumes d'époque et grand terrain plein sud : une maison de maître à révéler.
Rdc : hall d'entrée, grand séjour, salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, chaufferie, wc, garage avec étage aménageable et jardin exposé sud avec atelier.
1er étage : salle de bain avec wc, double chambre et chambre parentale.
Grenier aménageable et cave.
Contenance cadastrale : 12a27ca soit 1.227m².
Vendu libre d'occupation.
PEB : G/568 (consultable sur notre site : https://www.notaire-bricout.be/biens-immobiliers).
Electricité : non conforme.
Panneaux photovoltaïques : non.
Egouttage : oui.
Chauffage : gaz de ville.
- citerne à mazout : non.
- citerne à gaz : non.
- chaudière au gaz : oui.
Note : le chauffage central au gaz sera mis en conformité par le vendeur par contre les autres installations au gaz comme le chauffe-eau et la cuisinière seront à mettre en conformité (ou à remplacer).
Revenu cadastral (RC) non indexé : 840€.
Faire offre à partir de : 180.000€.
Visites : SUR RDV (064.22.13.52 – accueil@notaire-bricout.be).

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	G
Code unique PEB	No. 20261102022908
Consommation spécifique d'énergie primaire	568 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	144993 kWh par an

Photos






Image générée par intelligence artificielle

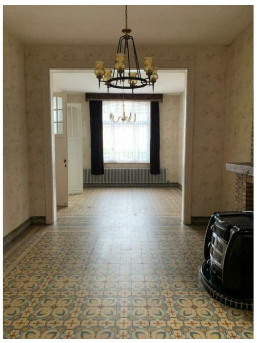



Image générée par intelligence artificielle









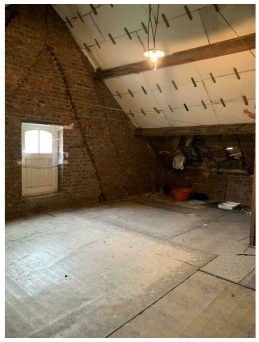




















Source: https://www.notaire-bricout.be/estates/16881-7034-obourg-maison-a-vendre.html
Document PDF créé le mardi 17 novembre 2026 00:18