Notaires Thierry et Thomas Bricout
Rue Léon Houtart, 28
7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)
Tél: 064/22.13.52
http://www.notaire-bricout.be

Maison à vendre

125.000 €

Rue de Belle-Vue, 245

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	0 m²	170 m²	657 €

DESCRIPTION : MAISON DE RANGEE COMPRENANT :
Rez de Chaussée : hall d'entrée, salon de réception avec cheminée salon, salle à manger avec cheminée, ouvrant sur petite cuisine équipée (à rénover entièrement) arrière-cuisine (cour couverte avec toilette)
1er étage : 2 chambres dont une donnant accès à une salle de bain (baignoire, WC, bidet et lavabo)
Grenier : aménageable
Cave : 3 caves dont une cave à vin
Cour remise et jardin
Chauffage : central au gaz de ville

Revenu cadastral (RC) non indexé : 657€ (sous réserve du contrôle du cadastre).

Faire offre à partir de 125.000€.

Visites : Clés en l'étude.

L'étude est joignable par mail (accueil@notaire-bricout.be) ou par téléphone (064/22.13.52).

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	F
Code unique PEB	No. 20260924009445
Consommation spécifique d'énergie primaire	475 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	62278 kWh par an

Photos















Source: https://www.notaire-bricout.be/estates/16717-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html
Document PDF créé le mardi 17 novembre 2026 00:18