Notaires Thierry et Thomas Bricout
Rue Léon Houtart, 28
7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)
Tél: 064/22.13.52
http://www.notaire-bricout.be

# Maison à vendre

**120.000 €**

Rue de Bouvy, 232

7100 La Louvière (Hainaut)

| Nombre de chambres | Surface habitable | Superficie totale | Revenu cadastral |
|---|---|---|---|
| 0 chambres | 0 m² | 0 m² | 369 € |

Maison d'habitation comprenant :
RDC : Hall d'entrée, bureau, living (salon - salle à manger), cuisine équipée (taques ; hotte ; frigo ; 2 éviers), salle de bain.
1er étage : Hall de nuit, 2 chambres et 1 petite.
Grenier aménageable avec accès par trappe.
3 caves donnant accès vers le jardin et 1 cave séparée.
Passage latéral, terrasse, jardin.
Vendu libre d'occupation.
PEB : G - 618 kWh/m².an.
Egouttage : Oui.
Chauffage : Mazout.
Citerne à mazout : Oui (1000L + 1200L).
Revenu cadastral (RC) non indexé : 369€.
Faire offre à partir de 120.000€.

Visites : Clés en l'étude.

L'étude est joignable par mail (accueil@notaire-bricout.be) ou par téléphone (064/22.13.52).

| INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES | |
|---|---|
| Classe énergétique | G |
| Code unique PEB | No. 20261102023305 |
| Consommation spécifique d'énergie primaire | 618 kWh/m² par an |
| Consommation théorique totale d'énergie primaire | 70527 kWh par an |

## Photos







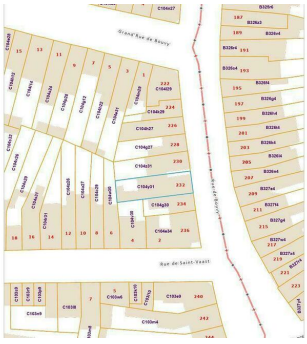












Source: https://www.notaire-bricout.be/estates/16650-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html

Document PDF créé le mardi 17 novembre 2026 00:18