Notaires Thierry et Thomas Bricout
Rue Léon Houtart, 28
7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)
Tél: 064/22.13.52
http://www.notaire-bricout.be

Appartement à vendre

120.000 €

Rue Armand Dufonteny, 1/3

7141 Carnières (Hainaut)

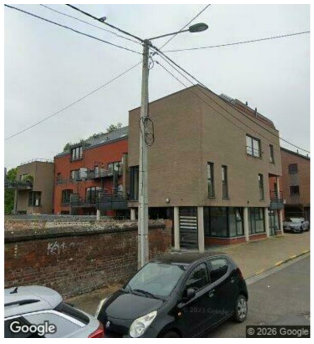
Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
1 chambre	0 m²	0 m²	801 €

SOUS OPTION

Rue Armand Dufonteny 1/3 à Morlanwelz (Carnières).
Appartement 1 ch avec terrasse dans un immeuble récent (2013), situé à proximité de la chaussée Brunehault.
1er étage : hall d'entrée (ac porte blindée), 1 chambre (+-15m²), wc, salle de douche, séjour avec terrasse, cuisine et arrière-cuisine.
Vendu libre d'occupation.
PEB : B - 105kWh/m².an.
Double vitrage.
Electricité : En cours.
Egouttage : Oui.
Chauffage : gaz de ville.
Bien faisant partie d'une copropriété :
- charges communes : +- 99,03€/mois.
- quotités parties communes : 412,63/10.000.
- compteurs individuels.
Revenu cadastral (RC) non indexé : 801€.
Prix : Faire offre à partir de 120.000€.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	B
Code unique PEB	No. 20261019047793
Consommation spécifique d'énergie primaire	105 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	8109 kWh par an

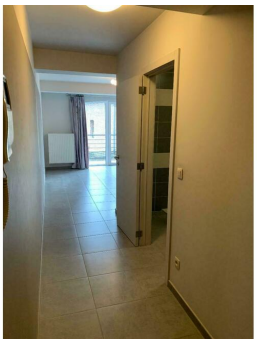
Photos

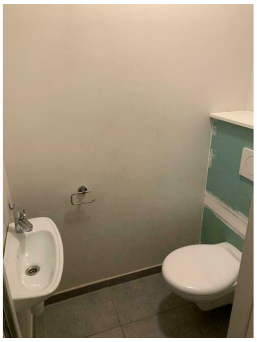









Source: https://www.notaire-bricout.be/estates/16486-7141-carnieres-appartement-a-vendre.html
Document PDF créé le mardi 17 novembre 2026 00:18