Notaires Thierry et Thomas Bricout
Rue Léon Houtart, 28
7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)
Tél: 064/22.13.52
http://www.notaire-bricout.be

Appartement à vendre

100.000 €

Rue des Postes, 78A

7020 Nimy (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
1 chambre	0 m²	0 m²	461 €

Appartement 1ch avec terrasse orientée sud-est et parking à disposition des copropriétaires.
Quartier calme et paisible avec accès rapide à l'autoroute et à proximité du Grand Large.
Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.
Rdc : hall d'entrée, séjour avec cuisine, terrasse, wc, une chambre, salle de bain.
Vendu libre d'occupation.
PEB : #en cours.
Egouttage : oui.
Chauffage : électrique.
Bien faisant partie d'une copropriété (renseignements du syndic disponibles sur notre site https://www.notaire-bricout.be/) :
- quotités parties communes : 200/1.000èmes dans les parties communes spéciales et 40/1.000èmes dans les parties communes générales.
- charges communes : +-185€/trimestre.
- compteurs individuels.
Revenu cadastral (RC) non indexé : 461€.
Faire offre à partir de : 100.000€.
Visites : clés en l'étude.
L'étude est joignable par mail (accueil@notaire-bricout.be) ou par téléphone (064.22.13.52).

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	E
Consommation spécifique d'énergie primaire	354 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	17559 kWh par an

Photos















Source: https://www.notaire-bricout.be/estates/16354-7020-nimy-appartement-a-vendre.html
Document PDF créé le mardi 17 novembre 2026 00:18