

Maison à vendre130.000 €

Rue du Vent de Bise, 67

7110 Houdeng-Aimeries (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
3 chambres	0 m²	0 m²	742 €

Maison 3 chambres avec jardin, terrasse et beaux volumes

Découvrez cette agréable habitation offrant de beaux espaces et un potentiel certain, idéale pour une famille ou un premier achat.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon accueillant, d'une salle à manger lumineuse et d'une cuisine fonctionnelle. Une salle de bains ainsi qu'un débarras complètent ce niveau, apportant un confort pratique au quotidien. Une première chambre est également présente au rez-de-chaussée.

À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres supplémentaires, offrant de belles possibilités d'aménagement.

Le bien dispose également d'un grenier, idéal pour le rangement ou aménageable selon vos besoins, ainsi que de deux caves.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Chauffage central au gaz.

Le bien est actuellement loué mais sera libre à partir du 1er novembre 2026.

Le prix du loyer est de 500 €/mois.

PEB : F
RC : 742

Faire offre à partir de 130 000 € pour uniquement la maison.

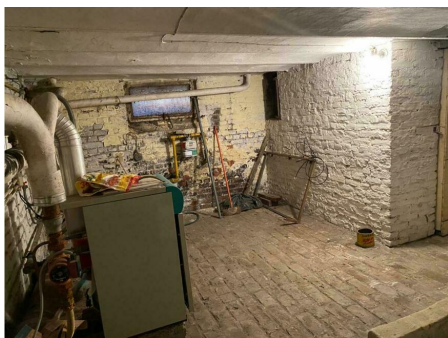
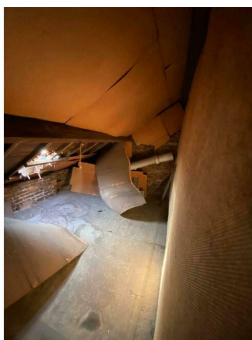
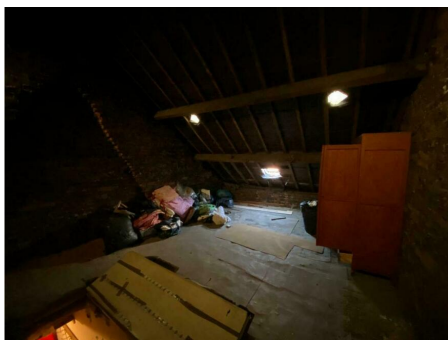
Pour plus d'informations, contactez l'étude du Notaire Bricout au 064 22 13 52

Visites possibles sur rendez-vous les mardis et jeudis de 16h à 18h.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	F
Code unique PEB	No. 20260204003078
Consommation spécifique d'énergie primaire	503 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	77255 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/15495-7110-houdeng-aimerries-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 20 août 2026 12:35