

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

165.000 €

Rue Dardry, 27

7110 Houdeng-Goegnies (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	0 m²	0 m²	513 €

Maison 2 chambres avec cave, jardin et grenier aménagé

Libre d'occupation, cette maison offre des espaces de vie agréable et un beau potentiel pour accueillir votre futur projet de vie.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une salle de bain ainsi qu'un jardin.

Le premier étage se compose de deux chambres.

Au deuxième étage, un grenier aménagé avec mezzanine offre un espace supplémentaire pouvant être utilisé comme bureau, salle de jeux, atelier ou espace de loisirs selon vos besoins.

Le sous-sol comprend une cave pratique pour le rangement.

Informations techniques :

Libre d'occupation

PEB : D

Installation électrique : non conforme

Panneaux photovoltaïques : non

Revenu cadastral non indexé : 513 €

Faire offre à partir de 165.000 €

Visites :

Sur rendez-vous uniquement, le samedi de 10h à 12h. Les rendez-vous sont à prendre

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Code unique PEB	No. 20260519045671
Consommation spécifique d'énergie primaire	266 kWh/m ² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	44103 kWh par an

Photos



