

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

### Maison à vendre

**130.000 €**

Rue du Vent de Bise, 67

7110 Houdeng-Aimeries (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**742 €**

Maison 3 chambres avec jardin, terrasse et beaux volumes

Découvrez cette agréable habitation offrant de beaux espaces et un potentiel certain, idéale pour une famille ou un premier achat.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon accueillant, d'une salle à manger lumineuse et d'une cuisine fonctionnelle. Une salle de bains ainsi qu'un débarras complètent ce niveau, apportant un confort pratique au quotidien. Une première chambre est également présente au rez-de-chaussée.

À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres supplémentaires, offrant de belles possibilités d'aménagement.

Le bien dispose également d'un grenier, idéal pour le rangement ou aménageable selon vos besoins, ainsi que de deux caves.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin, parfaits pour les moments de détente en famille ou entre amis.

Chauffage central au gaz.

Il est possible d'acquérir un garage situé en face du présent bien.

Le bien est actuellement loué mais sera libre à partir du 1er novembre 2026.

Le prix du loyer est de 500 €/mois.

PEB : F

RC non indexé : 742€

Faire offre à partir de 130 000 € pour uniquement la maison.

Faire offre à partir de 160 000 € pour la maison et le garage.

Pour plus d'informations, contactez l'étude du Notaire Bricout au 064/22.13.52

Visites possibles sur rendez-vous les mardis et jeudis de 16h à 18h.

#### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

F

Code unique PEB

No. 20260204003078

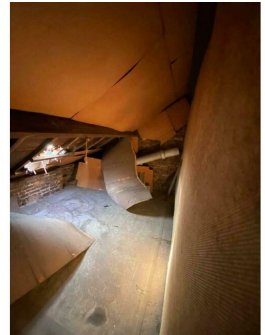
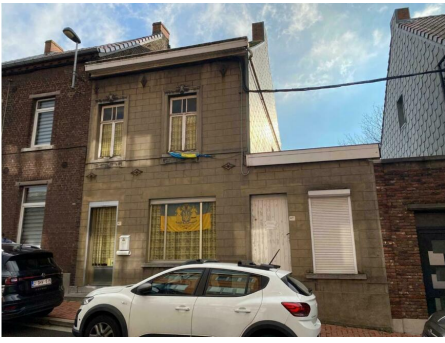
Consommation spécifique d'énergie primaire

503 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

77255 kWh par an

#### Photos



Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/14736-7110-houdeng-aimeris-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 20 mai 2026 22:48