

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

160.000 €

Rue du Quesnoy, 142

7100 Trivières (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

421 €

SOUS OPTION

Maison 2 chambres avec jardin, garage et beaux espaces ouverts

Découvrez cette charmante habitation offrant un agencement moderne et fonctionnel, idéale pour un couple ou une petite famille.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée menant vers une vaste pièce de vie lumineuse composée d'un séjour, d'un salon et d'une cuisine équipée, le tout aménagé en un espace ouvert convivial, parfait pour le quotidien comme pour recevoir. Une salle de bain avec toilette complète ce niveau.

À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres confortables.

Le bien dispose également d'un grenier offrant un espace de rangement supplémentaire, ainsi que d'une remise pratique pour l'organisation.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un agréable jardin, idéal pour les moments de détente. Un garage vient compléter l'ensemble et constitue un réel atout.

Chauffage central au gaz.

PEB : E

RC : 421

Faire offre à partir de 160 000 €

Pour plus d'informations, contactez l'étude du Notaire Bricout au 064 22 13 52.

Visites le samedi de 10h à 12h ou sur rendez-vous avec le propriétaire au 0494 49 01 49.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20260407034446

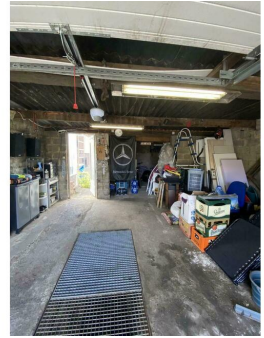
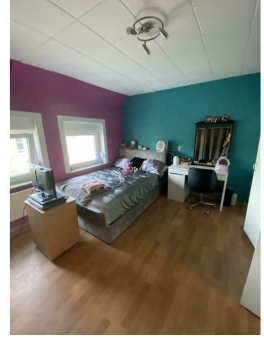
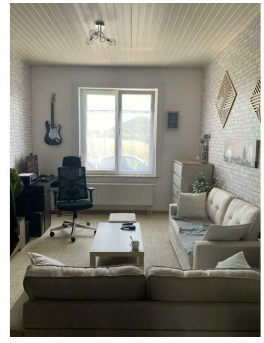
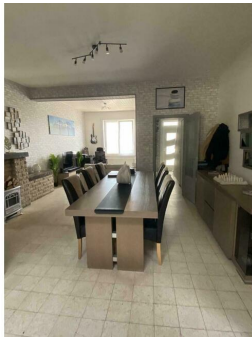
Consommation spécifique d'énergie primaire

412 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

48145 kWh par an

Photos



Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/14307-7100-trivieres-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mercredi 20 mai 2026 22:50