

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Appartement à vendre

150.000 €

Rue de la Poste, 26/28

7110 Houdeng-Goegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

87 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

941 €

Appartement 2 chambres avec terrasse, CAVE et GARAGE sécurisé à l'arrière

Découvrez cet agréable appartement offrant une disposition fonctionnelle et un cadre de vie confortable.

Il se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux et une cuisine équipée. À l'avant, une terrasse en façade vous permettra de profiter d'un espace extérieur appréciable.

L'espace nuit comprend deux chambres situées à l'arrière, offrant calme et tranquillité, ainsi qu'une salle de bain et un WC séparé.

Le bien dispose également d'une cave, idéale pour le rangement, ainsi que d'un garage, un véritable atout pour le stationnement ou le stockage.

Un bien idéal pour un premier achat ou un investissement.

PEB : D (voir annexe)

Electricité conforme (voir annexe)

Relié à l'égout : oui

Chauffage au gaz

Compteurs individuels

Charges communes : 360€/trimestre soit 120€/mois

Bâtiment avec ascenseur

Revenu cadastral de l'appartement : 880€ - RC du garage : 61€

Contactez l'étude au 064.22.13.52 pour fixer une visite avec le propriétaire

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20260217045389

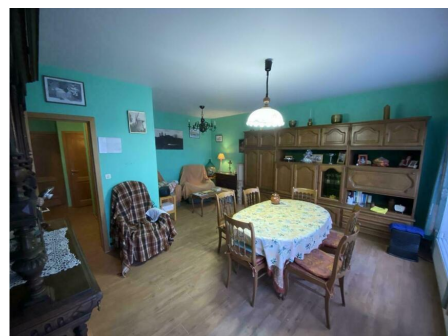
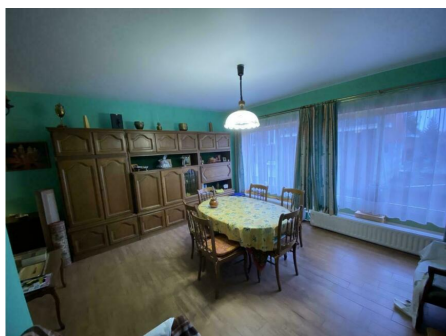
Consommation spécifique d'énergie primaire

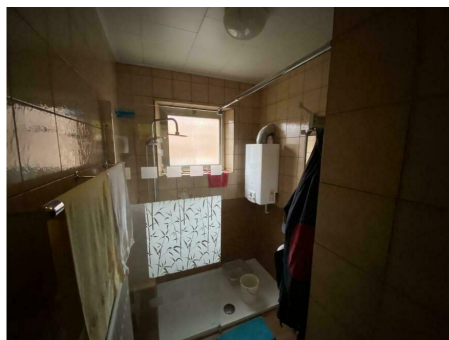
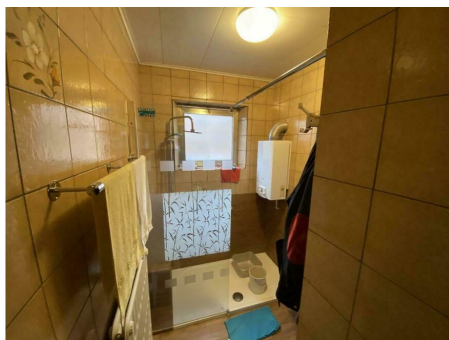
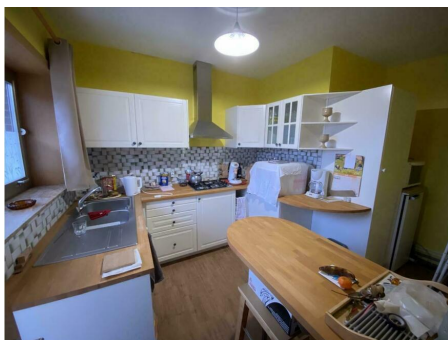
288 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

21069 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/14077-7110-houdeng-goeignies-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 22 mars 2026 17:55