

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

160.000 €

Rue Reine Astrid, 13

7110 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

5 ares (480 m²)

Revenu cadastral

613 €

Maison avec jardin et garage - 2 chambres

Découvrez cette maison offrant un cadre de vie agréable, idéale pour un premier achat ou un investissement.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux chambres mansardées apportant un espace nuit chaleureux et fonctionnel.

Le bien dispose également d'une cave, idéale pour le rangement, ainsi que d'un garage offrant une solution pratique pour le stationnement ou le stockage.

À l'extérieur, un jardin vient compléter la propriété et permet de profiter d'un agréable espace extérieur.

PEB : G

Egouttage : Oui

Chauffage central au mazout

Visite jusqu'au 31 mars les mardi et jeudi de 10h à 13h. Voir avec les propriétaires pour les visites au 0487 62 94 11

FAIRE OFFRE à partir de 160.000€

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20260224037745

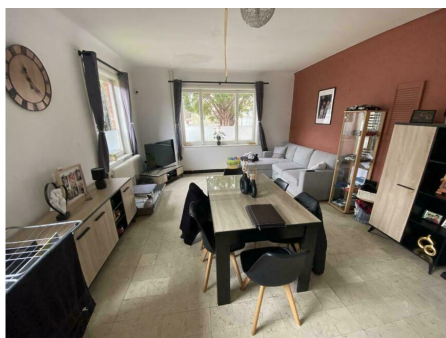
Consommation spécifique d'énergie primaire

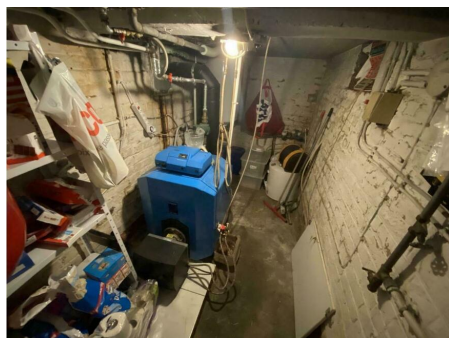
649 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

50734 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/14010-7110-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 22 mars 2026 17:54