

# Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Maison à vendre

170.000 €

Rue Dardry, 26

7110 Houdeng-Goegnies (Hainaut)

Nombre de chambres  
**2 chambres**

Surface habitable  
**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral  
**524 €**

Charmante maison d'habitation avec garage. A découvrir sans tarder!

Située dans un environnement agréable, cette maison d'habitation offre un beau potentiel .

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un living comprenant salon et salle à manger, une cuisine ,buanderie, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé.

À l'arrière, une cour pratique permet un accès direct au garage, un réel atout pour le stationnement ou le rangement.

La maison dispose également d'une cave.

À l'étage, le hall de nuit dessert deux chambres ainsi qu'un grenier offrant un espace de stockage supplémentaire .

Une opportunité à saisir rapidement !

Faire offre à partir de 170.000€(dernière offre en l'Etude 170.000€)

Visite :sur rendez-vous au 0473/84.57.38

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

C

Code unique PEB

No. 20260210033000

Consommation spécifique d'énergie primaire

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

32451 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/13614-7110-houdeng-goegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 20 février 2026 00:45