

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Appartement à vendre

**260.000 €**

Rue de la Sucrerie, 19

7000 Mons (Hainaut)

Nombre de chambres  
**2 chambres**

Surface habitable  
**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral  
**1034 €**

Appartement moderne et lumineux situé au 3ème étage, offrant de beaux volumes et une excellente performance énergétique (PEB A). Il se compose d'un hall d'entrée, de deux chambres, d'une salle de douche, d'un WC séparé ainsi que d'un local technique très pratique pour le rangement. Le séjour spacieux avec grand living bénéficie d'une magnifique baie vitrée apportant une belle luminosité naturelle et offrant une magnifique vue sur la Haine.

La cuisine équipée est attenante au séjour et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Une grande terrasse complète ce bien .Les atouts majeurs de l'appartement sont son emplacement de parking privatif ainsi que le local vélo et sa situation idéale à proximité des Grands Prés, des axes autoroutiers et de la gare de Mons.

Faire offre à partir de 260.000€.

Visite :sur rendez-vous au 0471/57.32.73

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

A

Code unique PEB

No. 20180423508773

Consommation spécifique d'énergie primaire

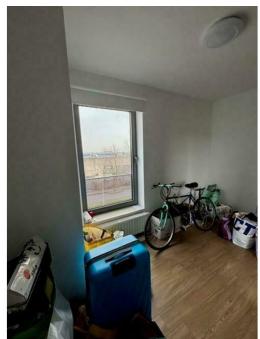
63 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

5634 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/13515-7000-mons-appartement-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 20 février 2026 00:40