

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Maison à vendre

**130.000 €**

Rue de Verviers, 38

7160 Chapelle-lez-Herlaimont (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**704 €**

Descriptif :Charmante maison familiale avec jardin, passage latéral et offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée, un salon, une salle à manger, un living , une cuisine, une salle de bain ainsi qu'une cour couverte.

À l'étage, le hall de nuit dessert trois chambres, idéales pour une famille ou un projet d'investissement.

Le bien dispose également d'un grenier aménageable, offrant un bel espace supplémentaire selon vos envies, de trois caves pratiques pour le rangement, ainsi que d'un jardin, véritable atout pour les moments de détente en extérieur.

Faire offre à partir de 130.000 €

PEB : G-630 ;RC :704€(sous réserve du contrôle du cadastre)

Visites uniquement sur rendez-vous au 0491/64.23.10

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20251119009376

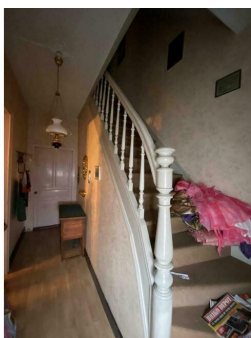
Consommation spécifique d'énergie primaire

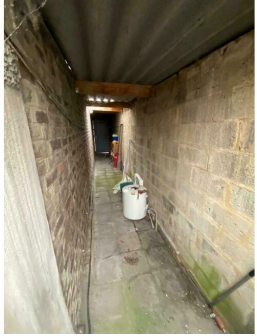
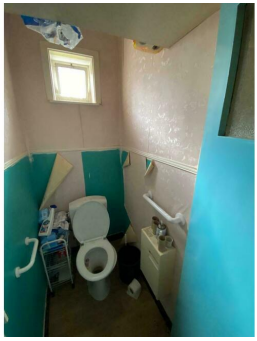
630 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

106371 kWh par an

## Photos









Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/13152-7160-chapelle-lez-herlaimont-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 20 février 2026 00:41