

# Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Maison à vendre

**190.000 €**

Rue des Bons Vivants, 21

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres  
**2 chambres**

Surface habitable  
**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral  
**679 €**

Descriptif : Maison 2 chambres à rénover avec grand jardin et garage située dans une rue calme à proximité du centre de La Louvière et des hôpitaux.

Rez : hall d'entrée, salon, salle à manger, coin cuisine, pièce à usage d'arrière-cuisine, WC, débarras et véranda.

Grande terrasse et grand jardin(accès portail) .

Garage latéral avec accès direct au jardin.

Étage : hall de nuit, 2 chambres, débarras et pièce pour salle de bain.

Grenier aménageable, 3 caves.

Contenance totale: 16 ares 05 ca.

Revenu cadastral : 679 € (sous réserve).

PEB : G – 747 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Occupation : Libre à l'acte.

ATOUT : un vaste jardin de 12 ares, idéal pour les amoureux d'espace.

Faire offre à partir de 190.000€.

Visite :clés en l'Etude.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20240528002662

Consommation spécifique d'énergie primaire

747 kWh/m<sup>2</sup> par an

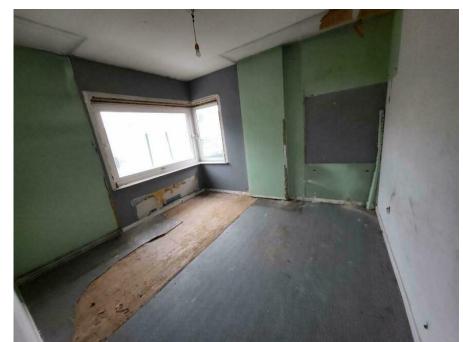
Consommation théorique totale d'énergie primaire

86417 kWh par an

### Photos







Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/12954-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 20 décembre 2025 03:01