

Thierry Bricout
rue Léon Houtart, 28
7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)
Tél: 064/22.13.52
<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

190.000 €

Rue des Bons Vivants, 21

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres	Surface habitable	Superficie totale	Revenu cadastral
2 chambres	0 m²	0 m²	679 €

Descriptif : Maison 2 chambres à rénover avec grand jardin et garage située dans une rue calme à proximité du centre de La Louvière et des hôpitaux.

Rez : hall d'entrée, salon, salle à manger, coin cuisine, pièce à usage d'arrière-cuisine, WC, débarras et véranda.

Grande terrasse et grand jardin(accès portail) .

Garage latéral avec accès direct au jardin.

Étage : hall de nuit, 2 chambres, débarras et pièce pour salle de bain.

Grenier aménageable, 3 caves.

Contenance totale: 16 ares 05 ca.

Revenu cadastral : 679 € (sous réserve).

PEB : G – 747 kWh/m².an.

Occupation :Libre à l'acte.

ATOUT : un vaste jardin de 12 ares, idéal pour les amoureux d'espace.

Faire offre à partir de 190.000€.

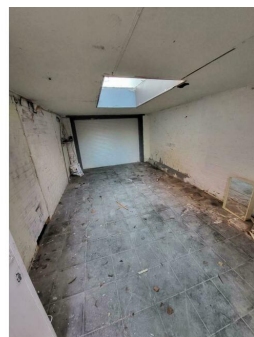
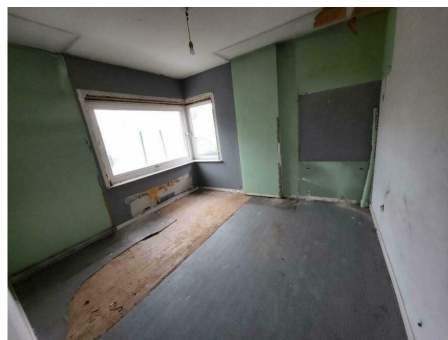
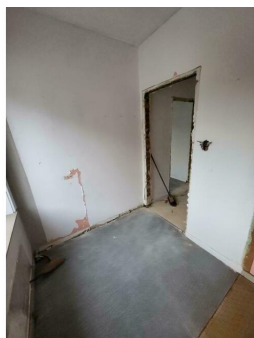
Visite :clés en l'Étude.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES	
Classe énergétique	G
Code unique PEB	No. 20240528002662
Consommation spécifique d'énergie primaire	747 kWh/m² par an
Consommation théorique totale d'énergie primaire	86417 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/12954-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 20 décembre 2025 03:01