

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

155.000 €

Rue de la Gare de Bouvy, 20

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres
2 chambres

Surface habitable
0 m²

Superficie totale
0 m²

Revenu cadastral
525 €

Découvrez cette charmante maison mise en vente à partir de 155.000 €. Dès l'entrée, vous serez séduit par une salle à manger agrémentée d'une cheminée décorative, ainsi qu'un salon convivial doté d'un feu ouvert, idéal pour des moments de détente en famille. La cuisine équipée offre un espace pratique et fonctionnel, complété par une salle de bain, une cour couverte et un jardin permettant de profiter de l'extérieur par tous les temps. À l'étage, deux chambres accueillantes offrent un espace nuit agréable, tandis que le grenier aménageable laisse entrevoir de belles possibilités supplémentaires.

Une cave carrelée complète ce bien.

PEB :E-382.

Les visites se font uniquement sur rendez-vous au 0486 77 74 17.

Une belle opportunité à ne pas manquer !

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

E

Code unique PEB

No. 20250509004189

Consommation spécifique d'énergie primaire

382 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

51620 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/12921-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 20 décembre 2025 02:45