

# Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Maison à vendre

**180.000 €**

Rue Cavagne, 92

7110 Strépy-Bracquegnies (Hainaut)

Nombre de chambres  
**4 chambres**

Surface habitable  
**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral  
**401 €**

Descriptif :maison familiale avec jardin et 4 chambres.

Découvrez cette agréable maison idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort.

Au rez-de-chaussée, vous profitez d'une salle à manger ainsi que d'un salon ouvert sur une cuisine équipée . Une arrière-cuisine pratique, une toilette et une salle de bain complètent cet étage.

La maison bénéficie de caves pratiques pour le stockage.

La maison dispose de 2 chambres confortables, ainsi que 2 chambres mansardées offrant de multiples possibilités.

À l'extérieur, vous serez séduit par le jardin agréable, idéal pour les moments en plein air, ainsi que 2 remises pratiques pour le rangement.

PEB : D – 331 kWh/m<sup>2</sup>.an.

Visite :sur RDV préalable les mercredis et samedis de 16h30 à 17h30 au 0497/61.83.57.

Ne tardez pas à découvrir ce bien au fort potentiel !

Faire offre à partir de 180.000€.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20161029000900

Consommation spécifique d'énergie primaire

331 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

57433 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/12888-7110-strepy-bracquegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 20 décembre 2025 03:02