

# Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Maison à vendre

**150.000 €**

Rue Amé Raulier, 88

7110 Strépy-Bracquegnies (Hainaut)

Nombre de chambres  
**2 chambres**

Surface habitable  
**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale  
**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral  
**386 €**

Descriptif :Charmante maison 2 chambres avec jardin.

Dès l'entrée, vous découvrirez une salle à manger, un salon parfait pour vos moments de détente. La cuisine bénéficie d'une belle luminosité naturelle .Un escalier mène au jardin, idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

À l'étage, la maison propose 2 chambres ainsi qu'un grenier aménageable, offrant de belles possibilités selon vos besoins.

Le bien dispose également de 3 caves, pratiques pour le stockage ou un espace de bricolage, ainsi que d'un passage latéral.Le chauffage est assuré par un poêle au gaz, idéal pour un confort optimal en hiver.

PEB : G – 514.

Faire offre à partir de 150.000€.

Visite :Clés en l'Etude .

Cette maison n'attend plus que votre visite pour révéler tout son potentiel !Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20251102004479

Consommation spécifique d'énergie primaire

514 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

69634 kWh par an

### Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/12856-7110-strepy-bracquegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 20 décembre 2025 03:02