

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Autre à vendre

170.000 €

Rue de l'Union, 46

7100 Haine-Saint-Pierre (Hainaut)

Nombre de chambres
1 chambre

Surface habitable
0 m²

Superficie totale
0 m²

Revenu cadastral
0 €

Complexe immobilier polyvalent proposé à la vente à partir de 170.000 €. Le bien comprend un hangar doté de bureaux, offrant de nombreuses possibilités suivi d'une annexe actuellement à usage de studio composé d'un living , d'une cuisine équipée, d'une chambre, ainsi que d'un coin salle de bain avec douche, évier et toilette. Une pièce supplémentaire vient compléter l'espace et peut être utilisée selon les besoins comme bureau, rangement ou espace de vie additionnel.

Vous trouverez également un studio d'enregistrement, idéal pour une activité musicale. Le complexe dispose également d'un garage séparé, pratique pour le stationnement ou le stockage.

Le bien présente une contenance de 6 ares et un revenu cadastral de 1.251 € (sous réserve du contrôle du cadastre).

L'ensemble constitue une opportunité intéressante pour un investisseur, un indépendant ou toute personne recherchant un bien combinant habitation et espace professionnel.

Les visites se font uniquement sur rendez-vous au numéro suivant :0495 57 84 16.

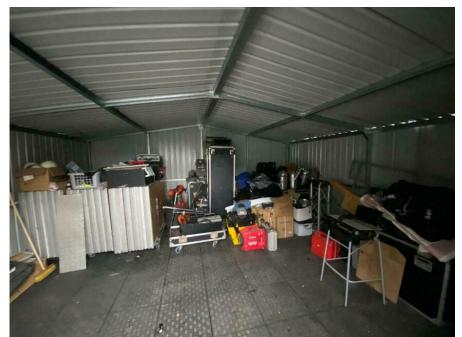
INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Consommation spécifique d'énergie primaire **0 kWh/m² par an**

Consommation théorique totale d'énergie primaire **0 kWh par an**

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/12690-7100-haine-saint-pierre-autre-a-vendre.html>

Document PDF créé le samedi 20 décembre 2025 03:03