

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

90.000 €

Rue des Trieux, 29

7110 Houdeng-Goegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

90 m²

Revenu cadastral

317 €

Maison à rénover avec jardin – Faire offre à partir de 90.000€; dernière offre ferme : 100.000€.

Ce bien à rénover offre un excellent potentiel pour un projet de rénovation ou d'investissement.

Le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine, d'une arrière-cuisine, ainsi que d'une salle de bain. Deux poêles au gaz sont présents dans les pièces de vie.

Le bien dispose également de deux caves, pratiques pour le rangement.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités.

Un petit jardin complète l'ensemble, idéal pour profiter d'un espace extérieur privatif.

PEB :G-611

CONTENANCE :90 centiares.

RC : 317€ (sous réserve du contrôle du cadastre).

Faire offre à partir de 90.000€

Visites : sur rendez-vous au 0475/89.63.14.

Travaux à prévoir – opportunité idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250913004667

Consommation spécifique d'énergie primaire

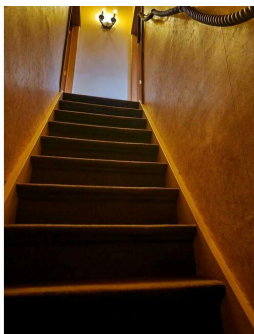
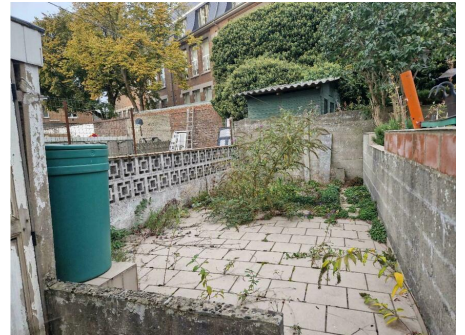
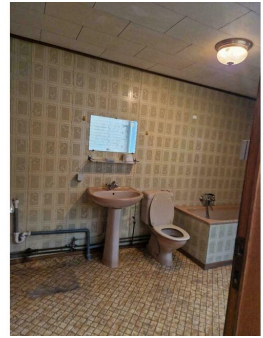
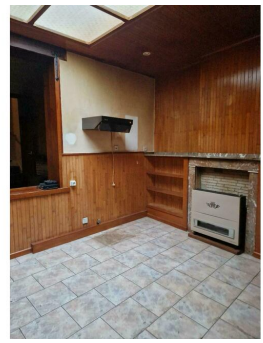
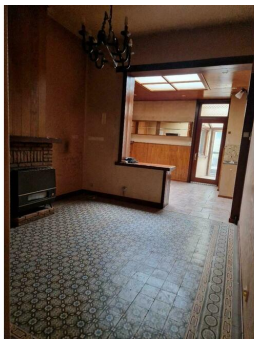
611 kWh/m² par an

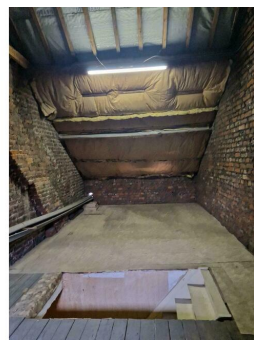
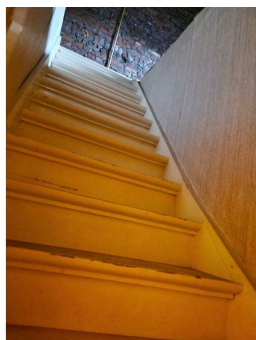
Consommation théorique totale d'énergie primaire

54266 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/12065-71110-houdeng-goegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 23 octobre 2025 18:28