

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

600.000 €

Rue Drugmand, 52 et 54

7100 La Louvière (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

756 €

OPPORTUNITÉ RARE – LOT DE 2 MAISONS + TERRAIN DANS UN CADRE VERDOYANT À LA CAMPAGNE

Le lot composé de deux maisons, l'une à rénover entièrement, l'autre à terminer, avec garages et un vaste terrain réparti sur plusieurs parcelles cadastrales.

°1ère maison de campagne à rénover entièrement offre un cadre de vie calme, idéal pour les amateurs de nature et d'espace. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un bureau, d'un salon et d'une salle à manger. À l'étage, vous trouverez trois chambres. La maison dispose également de caves et d'un grand jardin, parfait pour créer un bel espace extérieur ou un coin détente au vert.

Elle est libre d'occupation, avec un revenu cadastral de 404 € (sous réserve du contrôle du cadastre) et un PEB classé G – 631 kWh/m².an.

°2ème maison est vendue en gros œuvre ouvert, n'attend plus que votre touche pour être achevée selon vos envies.

°Un terrain spacieux en zone d'habitat

La vente comprend plusieurs parcelles cadastrales :B128F, B127C, B128D, B127D, B126C, B160A, B161F et B161/02CP0000.

Un plan des parcelles est annexé à la publicité pour une meilleure compréhension.

Faire offre à partir de 600.000€.

Contactez-nous dès maintenant au 064/22.13.52 pour organiser une visite et découvrir le potentiel de ce lot unique.

*l'acquéreur est seul responsable de son projet immobilier et est invité à prendre ses renseignements à l'urbanisme.

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20220303004342

Consommation spécifique d'énergie primaire

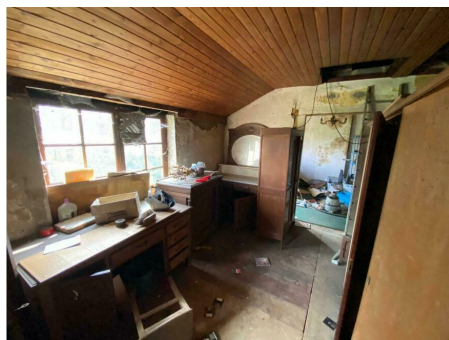
631 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

95740 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/11964-7100-la-louviere-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le jeudi 23 octobre 2025 18:32