

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

165.000 €

Rue Balasse, 64

7110 Strépy-Bracquegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

619 €

Charmante Maison avec grand jardin et garage – À Découvrir Sans Tarder !

Cette maison d'habitation chaleureuse offre tout le confort idéal pour une vie de famille ou un premier achat, elle saura vous séduire dès la première visite !

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie avec salon équipé d'un poêle à cassette, salle à manger et cuisine ainsi qu'une salle de bain et une véranda offrant un bel espace de détente .

Grand jardin parfait pour les enfants, les animaux ou les amateurs de potager ;

À l'étage, vous trouverez deux chambres, idéales pour un couple ou une petite famille. Un grenier aménageable offrant de multiples possibilités .

Atouts supplémentaires

-Volets installés à certains endroits pour plus de confort et de sécurité

-Adoucisseur d'eau

-Panneaux photovoltaïques, pour une économie d'énergie durable

-Garage avec porte électrique.

Chauffage central au gaz

OCCUPATION :libre à l'acte .

CONTENANCE :8A21CA

RC :619€

PEB:D-324

PRIX :faire offre à partir de 165.000 €

Contactez-nous dès maintenant au 064/22.13.52 pour organiser une visite !

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20250908000824

Consommation spécifique d'énergie primaire

324 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

50981 kWh par an

Photos







Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/11768-7110-strepy-bracquegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le mardi 16 septembre 2025 22:46