

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

65.000 €

Rue Victorien Ergot, 93

7110 Strépy-Bracquegnies (Hainaut)

Nombre de chambres

2 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

361 €

Maison 2 chambres avec jardin et passage latéral – À découvrir sans tarder –

Cette maison d'habitation pleine de potentiel combine confort, fonctionnalité et extérieur privatif.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un espace de vie avec salon, salle à manger et cuisine ainsi qu'une salle de bain .

À l'étage, vous trouverez deux chambres, idéales pour un couple ou une petite famille. Un grenier aménageable offrant de multiples possibilités .

PEB :G-621

CONTENANCE :4A09

RC :361€

OCCUPATION :libre à l'acte .

PRIX :faire offre à partir de 65.000 €; dernière offre ferme en l'Etude :70.000€.

Atouts supplémentaires :

- Passage latéral

- Cave – idéale pour le rangement ou la conservation

- Jardin agréable – parfait pour les repas en plein air, les jeux ou les moments de détente

Contactez-nous dès maintenant au 064/22.13.52 pour organiser une visite !

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250901025245

Consommation spécifique d'énergie primaire

621 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

73456 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/11634-7110-strepy-bracquegnies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le dimanche 07 septembre 2025 11:47