

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

## Maison à vendre

**150.000 €**

Rue Victor Gondat, 52

7100 Saint-Vaast (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**461 €**

DESCRIPTION : maison avec passage latéral comprenant :

Sous-sol : deux caves.

Rez de Chaussée : grand living, grande cuisine, bureau, salle de bain et véranda .

Jardin et remise .

1er étage :3 chambres.

Grenier aménageable .

Chauffage central.

PEB :G

CONTENANCE TOTALE : 4A32CA

OCCUPATION :libre à l'acte

RC :461euros( sous réserve du contrôle du cadastre )

PRIX : faire offre à partir de 150.000€; dernière offre en l'Etude : 120.000€

VISITE :sur rendez-vous au 0497/19.93.01

### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250806022654

Consommation spécifique d'énergie primaire

544 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

84839 kWh par an

### Photos



