

Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

Maison à vendre

225.000 €

Rue des Braicheux, 53

7110 Maurage (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Surface habitable

0 m²

Superficie totale

0 m²

Revenu cadastral

550 €

Charmante maison familiale avec jardin située dans un quartier agréable, cette spacieuse maison vous séduira par ses volumes, son agencement pratique et ses équipements fonctionnels.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec vestiaire, une toilette séparée, un grand living lumineux idéal pour les moments en famille, une cuisine équipée conviviale, une buanderie pratique et une belle salle de bain bien agencée.

À l'étage, l'espace nuit se compose de 4 chambres confortables ainsi qu'un grenier de rangement .

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec chalet de rangement et barbecue, parfait pour vos moments de détente.

Un garage avec porte électrique, ainsi que 3 caves complètent ce bien.

Chauffage centre au mazout

PEB :G

CONTENANCE : 3ares 15 centiares.

RC :550€ (sous réserve du contrôle du cadastre).

OCCUPATION : libre à l'acte .

PRIX : Faire offre à partir de 225.000€

? Atouts supplémentaires :Volets aux fenêtres

?? Faire offre à partir de 225.000€

?? Visites uniquement sur rendez-vous au 0495/47.67.78

INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20250618041933

Consommation spécifique d'énergie primaire

513 kWh/m² par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

111790 kWh par an

Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/10578-7110-maurage-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 11 juillet 2025 11:22