

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

### Maison à vendre

**310.000 €**

Rue Jules Beghin, 38

7070 Mignault (Hainaut)

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**600 €**

CHARMANTE MAISON AVEC VUE EXCEPTIONNELLE, JARDIN, PISCINE ET GRAND GARAGE.

Située dans un cadre verdoyant, cette charmante maison d'habitation offre une magnifique vue et de nombreux atouts pour les amoureux de la nature et du confort.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine semi-équipée, une salle à manger, un living, un bureau, ainsi qu'une salle de bain avec douche et un WC séparé.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres ainsi qu'une seconde salle de bain.

L'extérieur comprend un beau jardin arboré ainsi qu'une pâture, idéale pour accueillir des animaux.

Profitez également d'une piscine pour les beaux jours et d'un grand garage d'environ 40 m<sup>2</sup>, parfait pour plusieurs véhicules ou un espace supplémentaire.

Chauffage central au mazout.

PEB : G

Situation idéale : à proximité des grands axes et des gares de Soignies et d'Écaussinnes, parfaite pour les navetteurs.

CONTENANCE TOTALE : 44 ares 78 centiares

OCCUPATION : libre à l'acte.

RC : 600€ (sous réserve du contrôle du cadastre)

PRIX : faire offre à partir de 310.000€

POUR TOUTE VISITE, MERCI DE CONTACTER L'ETUDE PAR MAIL ([sandy.lufrano.130922@belnot.be](mailto:sandy.lufrano.130922@belnot.be)) ou par TELEPHONE (064.22.13.52)

L'étude du Notaire Bricout est bien entendu disponible par mail ou par téléphone pour toute question.

#### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Consommation spécifique d'énergie primaire

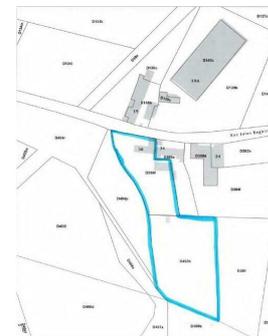
0 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

0 kWh par an

#### Photos





Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/10545-7070-mignault-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 11 juillet 2025 12:05