

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

### Maison à vendre

190.000 €

Chaussée d'Enghien, 109/111

7060 Soignies (Hainaut)

Nombre de chambres

5 chambres

Surface habitable

0 m<sup>2</sup>

Superficie totale

0 m<sup>2</sup>

Revenu cadastral

1432 €

DESCRIPTION : UN ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC GARAGES, COMPRENANT :

1/ Maison de commerce :

Rez de Chaussée : magasin anciennement à usage de boulangerie, hall, donnant accès vers un atelier et vers la partie privée comprenant grand living, cuisine installée, toilette, salle de bain,

1er étage : Hall de nuit, 3 grandes chambres ( une toilette dans une des chambres)

Cave ,

2/ un appartement avec accès par escalier extérieur, comprenant : un living, un coin cuisine, 2 chambres et une pièce à usage de salle de bain .

Un grenier.

Cour avec accès carrossable par un passage latéral et garages.

PEB 109 : G-1516kwh m2.an – PEB 111 : G-786Kwh/m2.an

Vente soumise à l'autorisation de vente par le Tribunal.

CONTENANCE : 4a50 (3a82+68ca)

OCCUPATION : libre à l'acte sauf 3 garages loués.

REVENU CADASTRAL: 1.432€ (1264€+168€)

PRIX : à partir de 190.000€

VISITES : Clé en l'étude du Notaire Thierry BRICOUT

#### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 20231009025963

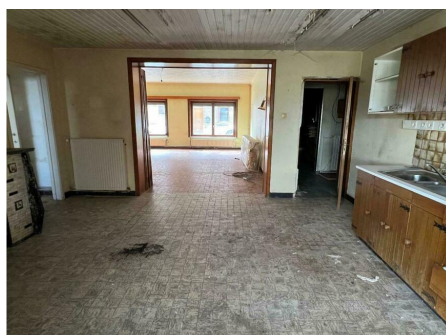
Consommation spécifique d'énergie primaire

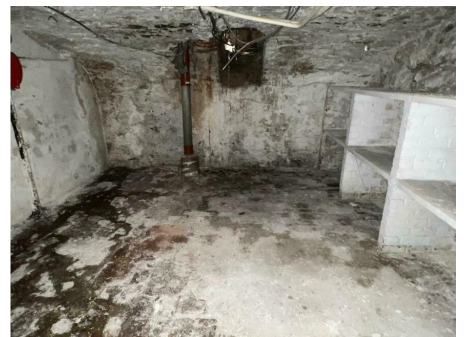
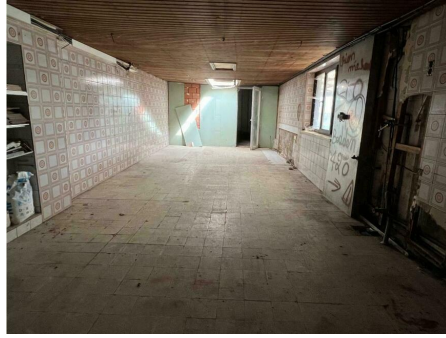
786 kWh/m<sup>2</sup> par an

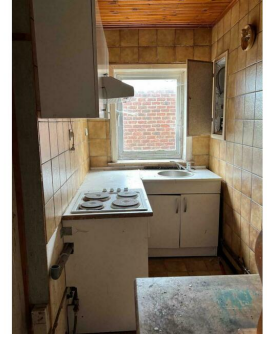
Consommation théorique totale d'énergie primaire

232330 kWh par an

#### Photos







Source: <https://www.notaire-bricout.be/estates/5429-7060-soignies-maison-a-vendre.html>

Document PDF créé le vendredi 03 mai 2024 08:45