

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

### Maison à vendre

Rue Haute, 21

7141 Mont-Sainte-Aldegonde (Hainaut)

**1.467 €/mois**  
**Bouquet: 20.000 €**

Nombre de chambres

**3 chambres**

Surface habitable

**0 m<sup>2</sup>**

Superficie totale

**0 m<sup>2</sup>**

Revenu cadastral

**394 €**

VIAGER OCCUPE-Maison 3 chambres comprenant :

Rez de chaussée :Salon avec feu ouvert, living et cuisine installée .

Hall complémentaire , salle de bain, toilette et garage.

1er étage : 3 chambres et grenier

2 caves

Jardin et passage latéral.

Chauffage : central au gaz

PEB : D-332

CONTENANCE : 3A80

OCCUPATION : occupé( Monsieur 84 ans et Madame 82 ans )

RC :394 € sous réserve du contrôle du cadastre

PRIX : bouquet 20.000€ ; rente :1.467€/mois

VISITES : sur rendez-vous au 064/33.42.65

#### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

D

Code unique PEB

No. 20231022001760

Consommation spécifique d'énergie primaire

332 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

48536 kWh par an

#### Photos

