

## Thierry Bricout

rue Léon Houtart, 28

7110 La Louvière (Houdeng-Goegnies)

Tél: 064/22.13.52

<http://www.notaire-bricout.be>

### Maison à vendre

90.000 €

Rue Jules Monoyer 109

7110 Houdeng-Aimeries (Hainaut)

Nombre de chambres

3 chambres

Superficie totale

5 ares (513 m<sup>2</sup>)

Revenu cadastral

565 €

#### DESCRIPTION : maison avec passage latéral et annexe en cours de rénovation:

**Rez de Chaussée** : living, cuisine, buanderie, salle de bain (douche, toilette et lavabo)

**1er étage** : 3 chambres

Grenier : aménageable, 1cave, Jardin, large passage latéral

Chauffage : à installer

**PEB** : G-1006 kwh/m2

**Contenance** : 5a 13

**Occupation** : Libre à l'acte

**RC**: 565€ (sous réserve du contrôle du cadastre)

**Prix** : 90.000€ sf meilleure offre

**Visites** :sur rendez-vous au 0493/47.16.30

#### INFORMATIONS ÉNERGÉTIQUES

Classe énergétique

G

Code unique PEB

No. 2017050300387

Consommation spécifique d'énergie primaire

1006 kWh/m<sup>2</sup> par an

Consommation théorique totale d'énergie primaire

135339 kWh par an

#### Photos



